|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Администрация г. Белогорск**  |  |



|  |  |
| --- | --- |
|  | **ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК»** |
|  |  |
|  | ТОМ I ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ  |

Нижний Новгород – Белогорск

2019 год

**ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОДСКОЙ ОКРУГ БЕЛОГОРСК»**

**Содержание**

| **№**  | **Наименование** | **Масштаб** |
| --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** |
| --- | --- | --- |
| **Положение о территориальном планировании** |
| **Текстовая часть** |
| 1 | Том I Положение о территориальном планировании  | - |
| **Графическая часть** |
| 1 | Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа | М 1: 5 000 |
| 2 | Карта 2.Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа | М 1: 5 000 |
| 3 | Карта 3.Карта функциональных зон городского округа | М 1: 5 000 |
|  | **Приложение** |  |
| 1 | Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа | - |
| **Материалы по обоснованию проекта** |
| **Текстовая часть** |
| 1 | Том II Материалы по обоснованию проекта генерального плана | - |
| **Графическая часть** |
| 1 | Карта 1. Карта положения городского округа в системе расселения | М 1: 1 000 000 |
| 2 | Карта 2. Карта современного использования территории | М 1: 5 000 |
| 3 | Карта 3. Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | М 1: 5 000 |
| 4 | Карта 4. Карта инженерной инфраструктуры  | М 1: 5 000 |
| 5 | Карта 5. Карта транспортной инфраструктуры | М 1: 5 000 |
| 6 | Карта 6. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий | М 1: 5 000 |
| 7 | Карта 7. Карта результатов комплексной оценки территории | М 1: 5 000 |

**ТОМ 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

**СОДЕРЖАНИЕ**

[ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА 4](#_Toc26955479)

[ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ 8](#_Toc26955480)

[ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ 31](#_Toc26955481)

# ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Городской округ Белогорск» (далее также – Проект) разработан Научно-исследовательским институтом «Земля и город» в соответствии с муниципальным контрактом № Ф.2019.0083 от 22 июля 2019 г. по заданию Администрации города Белогорск.

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo Professional в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости. Описание и отображение объектов федерального, регионального, местного значения, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018
№ 10.

1. Проект разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Амурской области от 05.12.2006 № 259-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Амурской области», постановлением Администрации города Белогорск от 30.04.2019 № 615 «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Городской округ Белогорск» и Правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск».
2. Генеральный план городского округа Белогорск выполнен применительно ко всей территории городского округа в границах, Законом Амурской области
от 21.01.2005 № 423-ОЗ «О наделении муниципального образования города Белогорска статусом городского округа и об установлении его границ» с картографическим описанием границ города Белогорска.
3. Этапами реализации Проекта определены:
* первый этап реализации – до конца 2029 года;
* второй этап реализации – с 2030 года до конца 2040 года.
1. Утверждению подлежат взаимодополняющие части Генерального плана:
* Положение о территориальном планировании;
* Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа;
* Карта границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа;
* Карта функциональных зон городского округа;
* Приложение. Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав городского округа.
1. Генеральный план является обязательным для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

В соответствии с частью 4 статьи 9 ГрК РФ не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии генерального плана городского округа.

1. Главная цель генерального плана – обеспечение повышения качества городской среды посредством долгосрочного территориального планирования на перспективу, обеспечение условий для поступательного устойчивого развития городского округа Белогорск, в направлении максимального использования его культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан;
2. Для достижения поставленных целей генеральным планом предусмотрено решение следующих задач:
	1. использование территорий в границах функциональных зон, отображенных на Карте функциональных зон городского округа, в соответствии с их описанием и параметрами, определенными целевыми показателями;
	2. создание эффективной системы регулирования градостроительной деятельности – посредством установления правовых, административных и технологических связей между процессами подготовки планов и реализации планов по совершенствованию пространственной среды города, росту объемов и качества строительства, реконструкции объектов различного назначения;
	3. предотвращения неконтролируемого рассредоточения ресурсов и неэффективного их использования, при соблюдении баланса между планируемыми объемами застройки и необходимыми для их обеспечения планируемыми объемами инженерно-технических ресурсов, баланса, выраженного также в рациональном распределении указанных объемов по территории города и в синхронизации соответствующих действий;
	4. обеспечение максимального разнообразия среды, с учетом создания условий для различных типов жилой застройки (многоэтажной, средне-, малоэтажной и индивидуальной);
	5. учет ограничений по условиям охраны территории памятников истории и культуры;
	6. обеспечение в необходимом объеме и территориальном размещении в соответствии нормативами градостроительного проектирования услуг в сферах образования, культуры, досуга и спорта, подлежащих предоставлению населению со стороны органов местного самоуправления города Белогорск в соответствии с вопросами их ведения, определенными федеральным и региональным законодательством;
	7. создание условий транспортной доступности всех удаленных территорий города с центром и местами приложения труда, обеспечения оптимальной маршрутной сети общественного транспорта;
	8. выполнение требований законодательства в отношении зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в материалах Генерального плана в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, предотвращения загрязнения окружающей среды, охраны природы и объектов историко-культурного наследия;
	9. указание местоположения планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, и местного значения на картах Генерального плана которое в свою очередь создает правовые основания для последовательного осуществления следующих действий:
3. подготовки документации по планировке территорий;
4. принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
5. создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.
6. Реализация генерального плана муниципального образования «Городской округ Белогорск» осуществляется посредством комплекса нормативно-правовых, организационно-управленческих и финансовых механизмов муниципального образования города Белогорск с привлечением средств бюджетов всех уровней, а также планов и программ развития хозяйствующих субъектов.

# ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблицах 2.1 и 2.2.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения представлено на Карте 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа.

Номер планируемого для размещения объекта местного значения, указанный в таблицах 2.1 и 2.2, соответствует номеру данного объекта на картах Генерального плана.

Таблица 2.1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории\*

| **Номер объекта****по ГП\*** | **Код объекта** | **Вид, назначение и наименование объекта** | **Местоположение** | **Описание планируемых мероприятий** | **Основные характеристики объекта** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Объекты транспортной инфраструктуры |
| УДСг | Улично-дорожная сеть городского населенного пункта |
| УДСг.5.1 | 602030405 | Магистральная улица районного значения. Реконструкция улицы с автобусным сообщением | ул. Благовещенская | 1. Реконструкция ул. Благовещенская с расширением проезжей части до 10,5 метров. 2. Первая очередь | Протяженность – 0,5 км |
| УДСг.5.2 | 602030405 | Магистральная улица районного значения. Реконструкция улицы с автобусным сообщением | ул. Международная до пересечения с ул. Западная | 1. Реконструкция ул. Международная с расширением проезжей части до 10,5 метров. 2. Первая очередь | Протяженность – 2,3 км |
| УДСг.4.1 | 602030404 | Магистральная улица общегородского значения.Реконструкция улицы с автобусным сообщением | ул. Авиационная | 1. Реконструкция ул. Авиационная с расширением проезжей части до 10,5 метров. 2. Первая очередь | Протяженность – 3,4 км |
| УДСг.4.2 | 602030404 | Магистральная улица общегородского значения.Реконструкция улицы с автобусным сообщением | ул. 50 лет Комсомола | 1. Реконструкция ул. 50 лет Комсомола с расширением проезжей части до 10,5 метров. 2. Первая очередь | Протяженность – 3,8 км |
| УДСг.4.3 | 602030404 | Магистральная улица общегородского значенияРеконструкция улицы с автобусным сообщением | ул. 2-я Путевая | 1. Реконструкция ул. 2-я Путевая с расширением проезжей части до 10,5 метров. 2. Первая очередь | Протяженность – 0,8 км |
| УДСг.4.4 | 602030404 | Магистральная улица общегородского значенияРеконструкция улицы с автобусным сообщением | ул. Фрунзе | 1. Реконструкция ул. 2-я Путевая с расширением проезжей части до 10,5 метров. 2. Первая очередь | Протяженность – 2,0 км |
| УДСг.6.1 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения.Реконструкция улицы с автобусным сообщением | ул. Первомайская | 1. Реконструкция ул. Первомайская с расширением проезжей части до 10,5 метров. 2. Первая очередь | Протяженность – 0,6 км |
| УДСг.6.2 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | мкр. Городок | 1.Новое строительство.2.Первая очередь | Протяженность – 0,3 км |
| УДСг.6.3 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | мкр. Городок | 1.Новое строительство.2.Первая очередь | Протяженность – 0,5 км |
| УДСг.6.4 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | ул. Мелькомбинат | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,9 км |
| УДСг.6.5 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | пер. Краснобульварный | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,5 км |
| УДСг.6.6 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | мкр. Мелькомбинат | 1.Новое строительство.2.Первая очередь | Протяженность – 3,6 км |
| УДСг.6.7 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | мкр. Южный | 1.Новое строительство.2.Первая очередь | Протяженность – 2,5 км |
| УДСг.6.8 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | ул. Тимирязева | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,7 км |
| УДСг.6.9 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Подъезд к г. Белогорск из г. Благовещенск через территорию планируемого кладбища | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 6,7 км |
| УДСг.6.10 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Набережная р.Томь | 1.Новое строительство.2.Первая очередь | Протяженность – 0,8 км |
| УДСг.6.11 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | ул. Калининская | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,4 км |
| УДСг.6.12 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | ул. Пролетарская | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,5 км |
| УДСг.6.13 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | ул. Котовского | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 1,2 км |
| УДСг.6.14 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | ул. Подгорная | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,6 км |
| УДСг.6.15 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | ул. Железнодорожная | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,7 км |
| УДСг.6.16 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | ул. 10-я Магистральная  | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,5 км |
| УДСг.6.17 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | ул. Транспортная  | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 1,2 км |
| УДСг.6.18 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | ул. Юго-Западная | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,6 км |
| УДСг.6.19 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | ул. Советская | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,3 км |
| УДСг.6.20 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | ул. Серышева | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,7 км |
| УДСг.6.21 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | пер. Больничный | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,2 км |
| УДСг.6.22 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | ул. Братская | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,5 км |
| УДСг.6.23 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | ул. Батарейная | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,3 км |
| УДСг.6.24 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | ул. 2-я Транспортная | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,4 км |
| УДСг.6.25 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | пер. Косой | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,5 км |
| УДСг.6.26 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | ул Ледяная | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,3 км |
| УДСг.6.27 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | пер. 1-й Ледяной | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,1 км |
| УДСг.6.28 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | пер. Осенний | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,3 км |
| УДСг.6.29 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | Соединение ул. Ручейная и ул. Плодовая | 1.Новое строительство.2.Первая очередь | Протяженность – 0,1 км |
| УДСг.6.30 | 602030406 | Улицы и дороги местного значения | ул. Базарная от железнодорожных путей до пересечения с ул. 50 лет Комсомола | 1.Реконструкция.2.Первая очередь | Протяженность – 0,7 км |
| ИДС | Искусственные дорожные сооружения |
| ИДС.2.1 | 602031602 | Транспортная развязка в разных уровняхПутепровод через железнодорожную магистраль, обеспечивающий разгрузку существующего путепровода в створе ул. Северной-Авиационной | Пересечение железнодорожных путей с ул. Базарная | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ИДС.2.2 | 602031602 | Транспортная развязка в разных уровнях.Путепровод через железнодорожную магистраль, оптимизирующий движение до с. Низинное  | Пересечение железнодорожных путей в районе с. Низинное | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ИДС.2.3 | 602031602 | Транспортная развязка в разных уровнях.Путепровод через железнодорожную ветку, оптимизирующий движение по ул. Кирова | ул. Кирова, через подъездную железнодорожную ветку к северо-восточному промрайону | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры |
| В | Объекты водоснабжения |
| В.6.1 | 602041106 | Артезианская скважина (34-19) | г. Белогорск | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| В.6.2 | 602041106 | Артезианская скважина (ВД-38) | г. Белогорск | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| В.6.3 | 602041106 | Артезианская скважина (27-25) | г. Белогорск | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| В.6.4 | 602041106 | Артезианская скважина (АМ-8) | г. Белогорск | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| В.6.5 | 602041106 | Артезианская скважина (33-41) | г. Белогорск | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| В.6.6 | 602041106 | Артезианская скважина  | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| В.6.7 | 602041106 | Артезианская скважина  | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| В.6.8 | 602041106 | Артезианская скважина  | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| В.6.9 | 602041106 | Артезианская скважина  | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| В.6.10 | 602041106 | Артезианская скважина  | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| В.6.11 | 602041106 | Артезианская скважина  | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| В.2.1 | 602041102 | Водопроводные очистные сооружения | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| В.2.2 | 602041102 | Водопроводные очистные сооружения | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| В.2.3 | 602041102 | Водопроводные очистные сооружения | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ВС | Сети водоснабжения |
| ВС.2.1 | 602041202 | Водопровод | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | Протяженность – 40,3 км |
| ВС.2.2 | 602041202 | Водопровод | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Расчетный срок | Протяженность – 7,6 км |
| ОВ | Объекты водоотведения |
| ОВ.1.1 | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) | г. Белогорск | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| ОВ.1.2 | 602041301 | Очистные сооружения (КОС) | г. Белогорск | 1. Ликвидация.2. Первая очередь | - |
| ОВ.2.1 | 602041302 | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ОВ.2.2 | 602041302 | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ОВ.2.3 | 602041302 | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ОВ.2.4 | 602041302 | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ОВ.2.5 | 602041302 | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ОВ.2.6 | 602041302 | Очистные сооружения дождевой канализации | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ОВ.3.1 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ОВ.3.2 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ОВ.3.3 | 602041303 | Канализационная насосная станция (КНС) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ВО | Сети водоотведения |
| ВО.1.1 | 602041401 | Канализация самотечная | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | Протяженность – 27,1 км  |
| ВО.1.2 | 602051401 | Канализация самотечная | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Расчетный срок | Протяженность – 3,3 км |
| ВО.2.1 | 602041402 | Канализация напорная | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | Протяженность –1,8 км |
| ВО.4.1 | 602041404 | Канализация дождевая самотечная закрытая | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | Протяженность – 53,1 км |
| ЭП | Электрические подстанции |
| ЭП.17.1 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП).Для объектов жилого строительства в мкр. Сосновка (в районе психоневрологического интерната для взрослых) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 1\*250 кВА; |
| ЭП.17.2 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП).Для объектов жилого строительства в мкр. Сосновка (в районе психоневрологического интерната для взрослых) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2\*250 кВА; |
| ЭП.17.3 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП).Для объектов жилого строительства в мкр. Сосновка (в районе психоневрологического интерната для взрослых) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2\*250 кВА; |
| ЭП.17.4 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП).Для объектов жилого строительства в мкр. Сосновка (в районе психоневрологического интерната для взрослых) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2\*250 кВА; |
| ЭП.17.5 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП).Для объектов жилого строительства в мкр. Сосновка (в границах улиц Благовещенская, Калининская, Котовского, Подгорная, овраг) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2\*250 кВА; |
| ЭП.17.6 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП).Для объектов жилого строительства в мкр. Сосновка (в границах улиц Благовещенская, Калининская, Котовского, Подгорная, овраг) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2\*250 кВА; |
| ЭП.17.7 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП).Для объектов жилого строительства в мкр. Сосновка (в границах улиц Благовещенская, Калининская, Котовского, Подгорная, овраг) | г. Белогорск | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь | ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2\*250 кВА; |
| ЭП.17.8 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП).Для объектов жилого строительства в мкр. Транспортный (в границах улиц Реактивная, Братская, Батарейна, пер. Косой) | г. Белогорск | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь | ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2\*160 кВА; |
| ЭП.17.9 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП).Для объектов жилого строительства в мкр. Транспортный (по ул. Братская) | г. Белогорск | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь | ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2\*160 кВА; |
| ЭП.17.10 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП).Для объектов жилого строительства в мкр. Транспортный (по ул. Братская) | г. Белогорск | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь | ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2\*160 кВА; |
| ЭП.17.11 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП).Для объектов жилого строительства в мкр. Транспортный (в границах улиц Никольское шоссе, Авиационная, Серышева) | г. Белогорск | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь | ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2\*250 кВА; |
| ЭП.17.12 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП).Для объектов жилого строительства в мкр. Транспортный (в границах улиц Никольское шоссе, Авиационная, Серышева) | г. Белогорск | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь | ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2\*250 кВА; |
| ЭП.17.13 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП).Для объектов жилого строительства в мкр. Транспортный (в границах улиц Никольское шоссе, Авиационная, Серышева) | г. Белогорск | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь | ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2\*250 кВА; |
| ЭП.17.14 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП).Для объектов жилого строительства в мкр. Мелькомбинат (в районе бывшей мельничной фабрики) | г. Белогорск | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь | ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2\*250 кВА; |
| ЭП.17.15 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП).Для объектов жилого строительства в мкр. Мелькомбинат (в районе бывшей мельничной фабрики) | г. Белогорск | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь | ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2\*250 кВА; |
| ЭП.17.16 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП).Для объектов жилого строительства в мкр. Мелькомбинат (в районе бывшей мельничной фабрики) | г. Белогорск | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь | ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2\*250 кВА; |
| ЭП.17.17 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП).Для объектов жилого строительства в мкр. Южный (в районе школы-интерната) | г. Белогорск | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь | ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2\*160 кВА; |
| ЭП.17.18 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП).Для объектов жилого строительства в мкр. Южный (в районе школы-интерната) | г. Белогорск | 1. Новое строительство. 2. Первая очередь | ТП 10/0,4 кВ – 1 шт; Мощность – 2\*160 кВА; |
| ЛЭП | Линии электропередачи (ЛЭП) |
| ЛЭП.15.1 | 602040315 | Линия электропередачи 10 кВДля обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Сосновка (в районе психоневрологического интерната для взрослых) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,3 км |
| ЛЭП.15.2 | 602040315 | Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Сосновка (в районе психоневрологического интерната для взрослых) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,62 км |
| ЛЭП.15.3 | 602040315 | Линия электропередачи 10 кВДля обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Сосновка (в границах улиц Благовещенская, Калининская, Котовского, Подгорная, овраг) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,162 км |
| ЛЭП.15.4 | 602040315 | Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Сосновка (в границах улиц Благовещенская, Калининская, Котовского, Подгорная, овраг) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,137 км |
| ЛЭП.15.5 | 602040315 | Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Сосновка (в границах улиц Благовещенская, Калининская, Котовского, Подгорная, овраг) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,02 км |
| ЛЭП.15.6 | 602040315 | Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Транспортный (в границах улиц Реактивная, Братская, Батарейна, пер. Косой) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,178 км |
| ЛЭП.15.7 | 602040315 | Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Транспортный (по ул. Братская) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,465 км |
| ЛЭП.15.8 | 602040315 | Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Транспортный (в границах улиц Никольское шоссе, Авиационная, Серышева) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,347 км |
| ЛЭП.15.9 | 602040315 | Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Транспортный (в границах улиц Никольское шоссе, Авиационная, Серышева) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,165 км\* |
| ЛЭП.15.10 | 602040315 | Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Транспортный (в границах улиц Никольское шоссе, Авиационная, Серышева) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,591 км |
| ЛЭП.15.11 | 602040315 | Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Мелькомбинат (в районе бывшей мельничной фабрики) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,8 км |
| ЛЭП.15.12 | 602040315 | Линия электропередачи 10 кВ для обеспечения питанием планируемой ТП в мкр. Южный (в районе школы-интерната) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | Протяженность ВЛ 10 кВ – 0,354 км |
| ДТГ | Объекты добычи и транспортировки газа |
| ДТГ.14.1 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ДТГ.14.2 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ДТГ.14.3 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ДТГ.14.4 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ДТГ.14.5 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ДТГ.14.6 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ДТГ.14.7 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ДТГ.14.8 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ДТГ.14.9 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ДТГ.14.10 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ДТГ.14.11 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ДТГ.14.12 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ДТГ.14.13 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ДТГ.14.14 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| ДТГ.14.15 | 602040514 | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | г. Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | - |
| РТ | Распределительные трубопроводы для транспортировки газа |
| РТ.1.1 | 602040601 | Газопровод распределительный высокого давления | Городской округ Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | Высокое давление I категории (св. 0,6 до 1,2 МПа включительно);Протяженность – 36,6 км |
| Т | Объекты теплоснабжения |
| Т.1.1 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная | г. Белогорск | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| Т.1.2 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная | г. Белогорск | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| Т.1.3 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная «Мелькомбинат» | г. Белогорск, ул. 50 лет Комсомола, 28 | 1. Ликвидация.2. Первая очередь | - |
| Т.1.4 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная «Озерная» | г. Белогорск,ул. Озерная, 2 | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| Т.1.5 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная «Южная» | г. Белогорск.мкр. Южный | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| Т.1.6 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная «Районная» | г. Белогорск, ул. Маяковского, 1 | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| Т.1.7 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная бани № 3 | г. Белогорск | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| Т.1.8 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная | г. Белогорск | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| Т.1.9 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная 125 квартал | г. Белогорск, ул. Кирова, 170 | 1. Ликвидация.2. Первая очередь | - |
| Т.1.10 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная | г. Белогорск | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| Т.1.11 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная | г. Белогорск | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| Т.1.12 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная «Томская» | г. Белогорск, пер. Томский | 1. Ликвидация.2. Первая очередь | - |
| Т.1.13 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная | г. Белогорск | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| Т.1.14 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная СПТУ-13 | г. Белогорск, ул. Кирова, 265 | 1. Ликвидация.2. Первая очередь | - |
| Т.1.15 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная школы № 10 | г. Белогорск | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| Т.1.16 | 602040901 | Источник тепловой энергии.ООО «Дальжилстрой» | г. Белогорск | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| Т.1.17 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная «Транспортный» | г. Белогорск,ул. Базарная, 2 | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| Т.1.18 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная № 144 | г. Белогорск | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| Т.1.20 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная «Мазутослив» | г. Белогорск,ул. 50 лет Комсомола, 68/2 | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| Т.1.21 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная «Берег» | г. Белогорск,ул. Набережная, 2 | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| Т.1.22 | 602040901 | Источник тепловой энергии.Котельная ООО «Теплоком» | г. Белогорск | 1. Реконструкция.2. Первая очередь | - |
| СТ | Сети теплоснабжения |
| СТ.2.1 | 602041002 | Теплопровод распределительный (квартальный) | Городской округ Белогорск | 1. Новое строительство.2. Первая очередь | Протяженность – 16,3 км |
| Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения |
| ОН | Объекты образования и науки |
| ОН.1.1 | 602010101 | МАОУ «Школа № 200 с углубленным изучением отдельных предметов» | В границах земельного участка МАОУ «Школа № 200 с углубленным изучением отдельных предметов», ул. Ленина, 26  | Реконструкция (реконструкция здания)2. Первая очередь | Общая вместимость – 115 местМаксимальная этажность – 2 эт.Нормативная площадь земельного участка – 0,40 га |
| ОН.1.2 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | мкр. Южный в границах земельного участка с кадастровым номером 28:02:000446:421 | 1. Новое строительство2. Первая очередь | Общая вместимость – 150 мест.Максимальная этажность – 2 эт.Нормативная площадь земельного участка – 0,53 га |
| ОН.1.3 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | мкр. Городок | 1. Новое строительство2. Первая очередь | Общая вместимость – 150 мест.Максимальная этажность – 2 эт.Общая площадь – 4 333,26 м2Объем здания – 15 173,15 м3Нормативная площадь земельного участка – 0,53 га |
| ОН.1.4 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | мкр. Сосновка | 1. Новое строительство2. Первая очередь | Общая вместимость – 150 мест.Максимальная этажность – 2 эт.Общая площадь – 4 333,26 м2Объем здания – 15 173,15 м3Нормативная площадь земельного участка – 0,53 га |
| ОН.1.5 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | мкр. Сосновка | 1. Новое строительство2. Первая очередь | Общая вместимость – 150 мест.Максимальная этажность – 2 эт.Общая площадь – 4 333,26 м2Объем здания – 15 173,15 м3Нормативная площадь земельного участка – 0,53 га |
| ОН.1.6 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | мкр. Транспортный | 1. Новое строительство2. Первая очередь | Общая вместимость – 150 местМаксимальная этажность – 2 эт.Общая площадь – 4 333,26м2Объем здания – 15 173,15м3Нормативная площадь земельного участка – 0,53 га |
| ОН.1.7 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | мкр. Транспортный | 1. Новое строительство2. Первая очередь | Общая вместимость – 250 местМаксимальная этажность – 2 эт.Общая площадь – 4 621,00 м2Объем здания – 22 527,00 м3Нормативная площадь земельного участка – 0,88 га |
| ОН.1.8 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | мкр. Транспортный | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | Общая вместимость – 200 местМаксимальная этажность – 2 эт.Общая площадь – 4 300,50 м2Объем здания – 12 930,00 м3Нормативная площадь земельного участка – 0,7 га |
| ОН.1.9 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | мкр. Транспортный | 1. Новое строительство2. Первая очередь | Общая вместимость – 250 местМаксимальная этажность – 2 эт.Общая площадь – 4 621,00 м2Объем здания – 22 527,00 м3Нормативная площадь земельного участка – 0,88 га |
| ОН.1.10 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | мкр. Мелькомбинат | 1. Новое строительство2. Первая очередь | Общая вместимость – 150 местМаксимальная этажность – 2 эт.Общая площадь – 4 333,26 м2Объем здания – 15 173,15 м3Нормативная площадь земельного участка – 0,53 га |
| ОН.1.11 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | мкр. Мелькомбинат | 1. Новое строительство2. Первая очередь | Общая вместимость – 100 местМаксимальная этажность – 2-3 эт. (переменная этажность)Общая площадь – 1 903,37 м2Объем здания – 7 884,4 м3Нормативная площадь земельного участка – 0,35 га |
| ОН.1.12 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | мкр. Южный | 1. Новое строительство2. Первая очередь | Общая вместимость – 230 местМаксимальная этажность – 2 эт.Общая площадь – 4 595,04 м2Объем здания – 16 423,77 м3Нормативная площадь земельного участка – 0,81 га |
| ОН.1.13 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | мкр. Южный | 1. Новое строительство2. Первая очередь | Общая вместимость – 230 местМаксимальная этажность – 2 эт.Общая площадь – 4 595,04 м2Объем здания – 16 423,77 м3Нормативная площадь земельного участка – 0,81 га |
| ОН.1.14 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | мкр. Южный | 1. Новое строительство2. Расчетный срок | Общая вместимость – 150 местМаксимальная этажность – 2 эт.Общая площадь – 4 333,26м2Объем здания – 15 173,15м3Нормативная площадь земельного участка – 0,53 га |
| ОН.1.15 | 602010101 | Дошкольная образовательная организация | мкр. Южный | 1. Новое строительство2. Первая очередь | Общая вместимость – 200 местМаксимальная этажность – 2 эт.Общая площадь – 4 300,50 м2Объем здания – 12 930,00 м3Нормативная площадь земельного участка – 0,7 га |
| ОН.2.1 | 602010102 | Общеобразовательная организация с плавательным бассейном | мкр. Амурсельмаш в границах земельного участка с кадастровым номером 28:02:000000:179 | 1. Новое строительство2. Первая очередь
 | Общая вместимость – 528 местМаксимальная этажность – 3 эт.Общая площадь – 12 850,88 м2Объем здания – 59 495,5 м3Нормативная площадь земельного участка – 2,64 га |
| ОН.2.2 | 602010102 | МАОУ «Школа № 17 города Белогорск» | В границах земельного участка МАОУ «Школа № 17 города Белогорск»,ул. Ленина, 100 | 1. Реконструкция (строительство пристроя на 528 мест, устройство спортивной зоны)2. Первая очередь
 | Общая вместимость – 1253 местМаксимальная этажность – 4 эт.Нормативная площадь земельного участка – 2,63 га |
| ОН.2.3 | 602010102 | МАОУ «Гимназия №1 города Белогорска» | В границах земельного участка МАОУ «Гимназия №1 города Белогорска»,ул. Красноармейская, 6 | 1. Реконструкция (строительство пристроя на 528 мест)2. Первая очередь
 | Общая вместимость – 1303 местМаксимальная этажность – 3 эт.Нормативная площадь земельного участка – 2,74 га |
| ОН.2.4 | 602010102 | МАОУ «Школа № 200 с углубленным изучением отдельных предметов» | В границах земельного участка МАОУ «Школа № 200 с углубленным изучением отдельных предметов», ул. Садовая, 9 | 1. Реконструкция (реконструкция здания, строительство спортивной зоны)2. Первая очередь
 | Общая вместимость – 275 местМаксимальная этажность – 3 эт.Нормативная площадь земельного участка – 1,38 га |
| ОН.2.5 | 602010102 | МАОУ «Школа № 10 города Белогорск» | В границах земельного участка МАОУ «Школа № 10 города Белогорск», ул. Благовещенская, 16 | 1. Реконструкция (реконструкция здания)2. Первая очередь | Общая вместимость – 600 местМаксимальная этажность – 2 эт.Нормативная площадь земельного участка – 3,00 га |
| ОН.2.6 | 602010102 | Общеобразовательная организация с плавательным бассейном | мкр. Мелькомбинат | 1. Новое строительство2. Первая очередь | Общая вместимость – 800 местМаксимальная этажность – 4 эт.Общая площадь – 18 176,37м2Объем здания – 71 487,5 м3Нормативная площадь земельного участка – 3,20 га |
| ОН.2.7 | 602010102 | МАОУ «Школа № 4 города Белогорск» | В границах земельного участка МАОУ «Школа № 4 города Белогорск», ул. Авиационная 40 | 1. Реконструкция (строительство спортивной зоны)2. Первая очередь | Общая вместимость – 625 местМаксимальная этажность – 2 эт.Нормативная площадь земельного участка – 2,50 га |
| ОН.2.8 | 602010102 | МАОУ «Школа № 4 города Белогорск» | В границах земельного участка МАОУ «Школа № 4 города Белогорск», ул. Авиационная, 5  | 1. Реконструкция (реконструкция здания, строительство спортивной зоны)2. Первая очередь | Общая вместимость – 375 местМаксимальная этажность – 4 эт.Нормативная площадь земельного участка – 1,88 га |
| ОН.2.9 | 602010102 | МАОУ «Школа № 3 города Белогорск» | В границах земельного участка МАОУ «Школа № 3 города Белогорск», ул. 50 лет Комсомола,35  | 1. Реконструкция (строительство спортивной зоны)2. Первая очередь | Общая вместимость – 375 местМаксимальная этажность – 3 эт.Нормативная площадь земельного участка – 1,88 га |
| ОН.2.10 | 602010102 | МАОУ «Школа № 5 города Белогорск» | В границах земельного участка МАОУ «Школа № 5 города Белогорск», ул. Ломоносова, 18 | 1. Реконструкция (строительство спортивной зоны)2. Первая очередь | Общая вместимость – 775 местМаксимальная этажность – 5 эт.Нормативная площадь земельного участка – 3,10 га |
| ОН.2.11 | 602010102 | МАОУ «Школа № 200 с углубленным изучением отдельных предметов» | В границах земельного участка МАОУ «Школа № 200 с углубленным изучением отдельных предметов», ул. Ленина, 16 | 1. Реконструкция (реконструкция здания)2. Первая очередь | Общая вместимость – 525 местМаксимальная этажность – 3 эт.Нормативная площадь земельного участка – 2,63 га |
| ОН.2.12 | 602010102 | МАОУ «Школа № 11 города Белогорск» | В границах земельного участка МАОУ «Школа № 11 города Белогорск», ул. 9 Мая, 191 | 1. Реконструкция (строительство спортивной зоны)2. Первая очередь | Общая вместимость – 375 местМаксимальная этажность – 2 эт.Нормативная площадь земельного участка – 1,88 га |
| ОН.2.13 | 602010102 | Общеобразовательная организация | мкр. Транспортный | 1. Новое строительство2. Первая очередь | Общая вместимость – 528 местМаксимальная этажность – 3 эт.Общая площадь – 12 850,88 м2Объем здания – 59 495,5 м3Нормативная площадь земельного участка – 2,64 га |
| ОН.2.14 | 602010102 | Общеобразовательная организация | мкр. Центральный | 1. Новое строительство2. Первая очередь | Общая вместимость – 600 местМаксимальная этажность – 3 эт.Общая площадь –8 361,29 м2Объем здания – 36 108,36 м3Нормативная площадь земельного участка – 3,00 га |
| ОН.3.1 | 602010103 | МАОУ ДО «Детская школа искусств» | В границах земельного участка МАОУ ДО «Детская школа искусств» ул. Ленина, 28 | 1. Реконструкция сцены концертного зала2. Первая очередь | Общая вместимость – 250 местМаксимальная этажность – 3 эт. |
| КИ | Объекты культуры и искусства |
| КИ.1.1 | 602010201 | Музейный комплекс с включением тематического и краеведческого музеев | г. Белогорск (мкр. Транспортный) | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Нормативная площадь земельного участка – 0,8 га |
| КИ.2.1 | 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения(Учреждение культурно-досугового типа) | мкр. Транспортный | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Общая вместимость - на 300 местЭтажность – 1эт.Общая площадь – 510,0 м2Объем – 3523,5 м3 |
| КИ.2.2 | 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения(Учреждение культурно-досугового типа) | мкр. Амурсельмаш | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Общая вместимость - на 300 местЭтажность – 1эт.Общая площадь – 510,0 м2Объем – 3523,5 м3 |
| КИ.2.3 | 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения(Учреждение культурно-досугового типа) | мкр. Сосновка | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Общая вместимость - на 300 местЭтажность – 1эт.Общая площадь – 510,0 м2Объем – 3523,5 м3 |
| КИ.2.4 | 602010202 | Объект культурно-досугового (клубного) назначения(Учреждение культурно-досугового типа) | мкр. Мелькомбинат | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Общая вместимость - на 300 местЭтажность – 1эт.Общая площадь – 510,0 м2Объем – 3523,5 м3 |
| ФК | Объекты физической культуры и массового спорта |
| ФК.2.1 | 602010302 | Спортивное сооружениеСтадион «Локомотив» | ул. Международная, 52 | 1. Реконструкция с целью приведения состояния к современным техническим требованиям2. Первая очередь | - |
| ФК.2.2 | 602010302 | Спортивное сооружениеМототрасса | мкр. Транспортный (район 740 кирпичного завода) | 1. Реконструкция 2. Первая очередь | - |
| ФК.2.3 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения | мкр. Городок | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Общая площадь – 1300 м2 |
| ФК.2.4 | 602010302 | Плавательные бассейны | мкр. Городок | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь | Площадь зеркала воды – 20 м2 |
| ФК.2.5 | 602010302 | Физкультурно-спортивные залы | мкр. Городок | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные)2. Первая очередь | Общая площадь – 210 м2 |
| ФК.2.6 | 602010302 | Плавательные бассейны | мкр. Сосновка | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные)2. Первая очередь | Площадь зеркала воды – 95 м2 |
| ФК.2.7 | 602010302 | Физкультурно-спортивные залы | мкр. Сосновка | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные)2. Первая очередь | Общая площадь – 730 м2 |
| ФК.2.8 | 602010302 | Плавательные бассейны | мкр. Центральный | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь | Площадь зеркала воды – 20 м2 |
| ФК.2.9 | 602010302 | Физкультурно-спортивные залы | мкр. Транспортный | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные)2. Первая очередь | Общая площадь – 6100 м2 |
| ФК.2.10 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения | мкр. Транспортный | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Общая площадь – 33000 м2 |
| ФК.2.11 | 602010302 | Плавательные бассейны | мкр. Транспортный | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь | Площадь зеркала воды – 350 м2 |
| ФК.2.12 | 602010302 | Плавательные бассейны | мкр. Мелькомбинат | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные)2. Первая очередь | Площадь зеркала воды – 120 м2 |
| ФК.2.13 | 602010302 | Физкультурно-спортивные залы | мкр. Мелькомбинат | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные)2. Первая очередь | Общая площадь – 1900 м2 |
| ФК.2.14 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения | мкр. Мелькомбинат | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Общая площадь – 10200 м2 |
| ФК.2.15 | 602010302 | Универсальный спортивный комплекс | тер. Ипподрома | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| ФК.2.16 | 602010302 | Физкультурно-спортивные залы | мкр. Высокое | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные) 2. Первая очередь | Общая площадь – 1300 м2 |
| ФК.2.17 | 602010302 | Плавательные бассейны | мкр. Высокое | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные)2. Первая очередь | Площадь зеркала воды – 160 м2 |
| ФК.2.18 | 602010302 | Крытая ледовая арена | мкр. Южный | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | - |
| ФК.2.19 | 602010302 | Физкультурно-спортивные залы | мкр. Южный | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные)2. Первая очередь | Общая площадь – 2900 м2 |
| ФК.2.20 | 602010302 | Плоскостные спортивные сооружения | мкр. Южный | 1. Новое строительство 2. Первая очередь | Общая площадь – 18000 м2 |
| ФК.2.21 | 602010302 | Плавательные бассейны | мкр. Южный | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные)2. Первая очередь | Площадь зеркала воды – 195 м2 |
| ФК.2.22 | 602010302 | Физкультурно-спортивные залы | мкр. Амурсельмаш | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные)2. Первая очередь | Общая площадь – 2150 м2 |
| ФК.2.23 | 602010302 | Плавательные бассейны | мкр. Амурсельмаш | 1. Новое строительство (встроенно-пристроенные)2. Первая очередь | Площадь зеркала воды – 130 м2 |
| ОП | Общественные пространства |
| ОП.3.1 | 602010903 | Набережная р. Томь | мкр. Центральный, мкр. Амурсельмаш | 1. Новое строительствоБлагоустройство территории.Обустройство мест для занятия спортом, физической культурой, для занятий пешими прогулками. Создание пляжей, обустройство мест отдыха в береговых полосах водных объектов.2. Первая очередь | Площадь территории – 29 га |
| Иные объекты федерального значения, регионального значения, местного значения |
| МП | Места погребения |
| МП.1.1 | 602050301 | Кладбище | г.о. Белогорск | 1. Новое строительство2. Первая очередь | Площадь расширения - 40,0 га |

Примечания:

1. Номер объекта, указанный в столбце 1 таблицы соответствует экспликационному номеру, указанному на «Карта 1. Карта планируемого размещения объектов в составе Положения о территориальном планировании»;
2. Код, указанный в столбце 2 таблицы соответствует коду объекта в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 09.01.2019 № 10 «об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. №793».

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлена в таблице 2.2.

Таблица 2.2

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номер объекта****по ГП** | **Код объекта** | **Вид, назначение и наименование объекта** | **Характеристики зон с особыми условиями использования территорий** | **Основание, реквизиты документа** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| ОВ.2.1-ОВ.2.6 | 602041302 | Очистные сооружения дождевой канализации | Санитарно-защитная зона – 100 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| МП.1.1 | 602050301 | Кладбище | Санитарно-защитная зона – 500 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| ОПП.2.1 | 602020402 | Мусороперерабатывающий комплекс | Санитарно-защитная зона – 1000 м | СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» |
| ЭП.17.1-ЭП.17.18 | 602040217 | Трансформаторная подстанция (ТП) | Охранная зона – 5 м | Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» |
| ДТГ.14.1-ДТГ.14.15 | 602040514 | Пункт редуцирования газа | Охранная зона – 10 м | Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей» |

# ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящем генеральным планом в границах муниципального образования «Городской округ Белогорск», отображены на Карте функциональных зон городского округа.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

* определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Городской округ Белогорск»;
* подготовке документации по планировке территорий;
* принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;
* подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;
* подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие городского округа Белогорск.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения приведены в таблице 3.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов федерального значения, регионального значения, и местного значения представлено на Карте 3. Карте функциональных зон городского округа.

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения, и объектах местного значения, за исключением линейных объектов\*

|  |
| --- |
| **1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010101 | Индивидуальная жилая застройка:Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,2.Коэффициент плотности застройки – 0,4.Максимальная этажность застройки – 3 этажа. |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 602010102 | ОН.2.5 (М) | МАОУ «Школа № 10 города Белогорск» | Реконструкция | ГП |
| 602010102 | ОН.2.7 (М) | МАОУ «Школа № 4 города Белогорск» | Реконструкция | ГП |
| 602040217 | ЭП.17.1 (М) | Трансформаторная подстанция | Новое строительство | ГП |
| 602041303 | ОВ.3.1 (М) | Канализационная насосная станция (КНС) | Новое строительство | ГП |
| 602040514 | ДТГ.14.4 (М) | Пункт редуцирования газа | Новое строительство | ГП |
| 602040514 | ДТГ.14.6 (М) | Пункт редуцирования газа | Новое строительство | ГП |
| 602041302 | ОВ.2.5 (М) | Очистные сооружения дождевой канализации | Новое строительство | ГП |
| 602040514 | ДТГ.14.12 (М) | Пункт редуцирования газа | Новое строительство | ГП |
| 602040514 | ДТГ.14.11 (М) | Пункт редуцирования газа | Новое строительство | ГП |
| 602040514 | ДТГ.14.9 (М) | Пункт редуцирования газа | Новое строительство | ГП |
| 602041303 | ОВ.3.2 (М) | Канализационная насосная станция (КНС) | Новое строительство | ГП |
| **2. Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)** |
| **Код объекта** | **Параметры** |
| 701010102 | Малоэтажная жилая застройка (до 4 этажей, включая мансардный):Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4.Коэффициент плотности застройки – 0,8.Максимальная этажность застройки – 4 этажа. |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| 602010101 | ОН.1.1 (М) | МАОУ «Школа № 200 с углубленным изучением отдельных предметов» | Реконструкция | ГП |
| 602010102 | ОН.2.11 (М) | МАОУ «Школа № 200 с углубленным изучением отдельных предметов» | Реконструкция | ГП |
| 602010102 | ОН.2.9 (М) | МАОУ «Школа № 3 города Белогорск» | Реконструкция | ГП |
| 602010101 | ОН.1.10 (М) | Дошкольная образовательная организация | Новое строительство | ГП |
| 602010101 | ОН.1.11 (М) | Дошкольная образовательная организация | Новое строительство | ГП |
| 602010302 | ФК.2.12 (М) | Плавательные бассейны | Новое строительство | ГП |
| 602010302 | ФК.2.13 (М) | Физкультурно-спортивные залы | Новое строительство | ГП |
| 602010101 | ОН.1.12 (М) | Дошкольная образовательная организация | Новое строительство | ГП |
| 602010101 | ОН.1.13 (М) | Дошкольная образовательная организация | Новое строительство | ГП |
| 602010101 | ОН.1.14 (М) | Дошкольная образовательная организация | Новое строительство | ГП |
| 602010302 | ФК.2.19 (М) | Физкультурно-спортивные залы | Новое строительство | ГП |
| 602010302 | ФК.2.20 (М) | Плоскостные спортивные сооружения | Новое строительство | ГП |
| 602010302 | ФК.2.21 (М) | Плавательные бассейны | Новое строительство | ГП |
| 602010102 | ОН.2.6 (М) | Общеобразовательная организация | Новое строительство | ГП |
| 602010102 | ОН.2.10 (М) | МАОУ «Школа № 5 города Белогорск» | Реконструкция  | ГП |
| 602010102 | ОН.2.12 (М) | МАОУ «Школа № 11 города Белогорск» | Реконструкция  | ГП |
| 602040217 | ЭП.17.14 (М) | Трансформаторная подстанция | Новое строительство | ГП |
| 602040217 | ЭП.17.15 (М) | Трансформаторная подстанция | Новое строительство | ГП |
| 602040217 | ЭП.17.16 (М) | Трансформаторная подстанция | Новое строительство | ГП |
| 602040217 | ЭП.17.17 (М) | Трансформаторная подстанция | Новое строительство | ГП |
| 602040217 | ЭП.17.18 (М) | Трансформаторная подстанция | Новое строительство | ГП |
| 602040514 | ДТГ.14.10 (М) | Пункт редуцирования газа | Новое строительство | ГП |
| **3. Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010103 | Среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей):Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4.Коэффициент плотности застройки – 0,8.Максимальная этажность застройки – 8 этажей. |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| 602010104 | ОН.4.1 (Р) | ГПОАУ «Амурский колледж сервиса и торговли» | Реконструкция  | СТП АО |
| 602010104 | ОН.4.2 (Р) | ГПОАУ «Амурский многофункциональный центр профессиональных коммуникаций» | Реконструкция | СТП АО |
| 602010101 | ОН.1.3 (М) | Дошкольная образовательная организация | Новое строительство | ГП |
| 602010302 | ФК.2.3 (М) | Плоскостные спортивные сооружения | Новое строительство | ГП |
| 602010302 | ФК.2.4 (М) | Плавательные бассейны | Новое строительство | ГП |
| 602010302 | ФК.2.5 (М) | Физкультурно-спортивные залы | Новое строительство | ГП |
| 602010101 | ОН.1.4 (М) | Дошкольная образовательная организация | Новое строительство | ГП |
| 602010101 | ОН.1.5 (М) | Дошкольная образовательная организация | Новое строительство | ГП |
| 602010302 | ФК.2.6 (М) | Плавательные бассейны | Новое строительство | ГП |
| 602010302 | ФК.2.7 (М) | Физкультурно-спортивные залы | Новое строительство | ГП |
| 602010101 | ОН.1.6 (М) | Дошкольная образовательная организация | Новое строительство | ГП |
| 602010302 | ФК.2.10 (М) | Плоскостные спортивные сооружения | Новое строительство | ГП |
| 602010302 | ФК.2.11 (М) | Плавательные бассейны | Новое строительство | ГП |
| 602010101 | ОН.1.7 (М) | Дошкольная образовательная организация | Новое строительство | ГП |
| 602010101 | ОН.1.8 (М) | Дошкольная образовательная организация | Новое строительство | ГП |
| 602010102 | ОН.2.13 (М) | Общеобразовательная организация | Реконструкция | ГП |
| 602010102 | ОН.2.14 (М) | Общеобразовательная организация | Новое строительство | ГП |
| 602010102 | ОН.2.2 (М) | МАОУ «Школа № 17 города Белогорск» | Реконструкция | ГП |
| 602010102 | ОН.2.3 (М) | МАОУ «Гимназия №1 города Белогорска» | Реконструкция | ГП |
| 602010302 | ФК.2.16 (М) | Физкультурно-спортивные залы | Новое строительство | ГП |
| 602010302 | ФК.2.17 (М) | Плавательные бассейны | Новое строительство | ГП |
| 602010102 | ОН.2.1 (М) | Общеобразовательная организация с плавательным бассейном | Новое строительство | ГП |
| 602010202 | КИ.2.3 (М) | Объект культурно-досугового (клубного) назначения(Учреждение культурно-досугового типа) | Новое строительство | ГП |
| 602040217 | ЭП.17.2 (М) | Трансформаторная подстанция | Новое строительство | ГП |
| 602040217 | ЭП.17.3 (М) | Трансформаторная подстанция | Новое строительство | ГП |
| 602040217 | ЭП.17.4 (М) | Трансформаторная подстанция | Новое строительство | ГП |
| 602040217 | ЭП.17.5 (М) | Трансформаторная подстанция | Новое строительство | ГП |
| 602040217 | ЭП.17.6 (М) | Трансформаторная подстанция | Новое строительство | ГП |
| 602040217 | ЭП.17.7 (М) | Трансформаторная подстанция | Новое строительство | ГП |
| 602040217 | ЭП.17.8 (М) | Трансформаторная подстанция | Новое строительство | ГП |
| 602040217 | ЭП.17.9 (М) | Трансформаторная подстанция | Новое строительство | ГП |
| 602040217 | ЭП.17.10 (М) | Трансформаторная подстанция | Новое строительство | ГП |
| 602040901 | Т.1.15 (М) | Источник тепловой энергии | Реконструкция | ГП |
| 602040217 | ЭП.17.11 (М) | Трансформаторная подстанция | Новое строительство | ГП |
| 602040217 | ЭП.17.12 (М) | Трансформаторная подстанция | Новое строительство | ГП |
| 602040217 | ЭП.17.13 (М) | Трансформаторная подстанция | Новое строительство | ГП |
| 602040514 | ДТГ.14.2 (М) | Пункт редуцирования газа | Новое строительство | ГП |
| 602040514 | ДТГ.14.8 (М) | Пункт редуцирования газа | Новое строительство | ГП |
| 602041106 | В.6.4 (М) | Артезианская скважина | Новое строительство | ГП |
| 602040901 | Т.1.12 (М) | Источник тепловой энергии | Ликвидация | ГП |
| 602040901 | Т.1.3 (М) | Источник тепловой энергии | Ликвидация | ГП |
| 602040901 | Т.1.19 (М) | Источник тепловой энергии | Ликвидация | ГП |
| 602040514 | ДТГ.14.13 (М) | Пункт редуцирования газа | Новое строительство | ГП |
| 602040901 | Т.1.14 (М) | Источник тепловой энергии | Ликвидация | ГП |
| 602010101 | ОН.1.9 (М) | Дошкольная образовательная организация | Новое строительство | ГП |
| 602010302 | ФК.2.8 (М) | Плавательные бассейны | Новое строительство | ГП |
| 602010302 | ФК.2.9 (М) | Физкультурно-спортивные залы | Новое строительство | ГП |
| 602010201 | КИ.1.1 (М) | Музейный комплекс с включением тематического и краеведческого музеев | Новое строительство | ГП |
| **4. Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010104 | Многоэтажная жилая застройка (9 этажей и более):Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4.Коэффициент плотности застройки – 1,2.Максимальная этажность застройки – 10 этажей. |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| 602010101 | ОН.1.2 (М) | Дошкольная образовательная организация | Новое строительство | ГП |
| 602010302 | ФК.2.18 (М) | Крытая ледовая арена | Новое строительство | ГП |
| **5. Зона смешанной и общественно-деловой застройки** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010200 | Максимально допустимый коэффициент застройки – 0,4.Коэффициент плотности застройки – 0,4.Высота застройки не более 75 м. |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| 602010502 | СО.2.1 (Р) | Кризисный центр помощи женщинам | Новое строительство | СТП АО |
| 602010101 | ОН.1.15 (М) | Дошкольная образовательная организация | Новое строительство | ГП |
| 602010302 | ФК.2.22 (М) | Спортивные залы | Новое строительство | ГП |
| 602010302 | ФК.2.23 (М) | Плавательные бассейны | Новое строительство | ГП |
| 602010202 | КИ.2.2 (М) | Объект культурно-досугового (клубного) назначенияЦентр культурного развития | Новое строительство | ГП |
| 602010202 | КИ.2.4 (М) | Объект культурно-досугового (клубного) назначения(Учреждение культурно-досугового типа) | Новое строительство | ГП |
| **6. Многофункциональная общественно-деловая зона** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010301 | Максимально допустимый коэффициент застройки – 1,0.Коэффициент плотности застройки – 3,0.Коэффициент застройки: не более 0,5.Предельное количество этажей – 3. |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| 602010502 | СО.2.2 (Р) | Центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства и занятий | Новое строительство | СТП АО |
| 602010202 | КИ.2.1 (М) | Объект культурно-досугового (клубного) назначенияЦентр культурного развития | Новое строительство | ГП |
| 602040901 | Т.1.13 (М) | Источник тепловой энергии | Реконструкция | ГП |
| 602040514 | ДТГ.14.14 (М) | Пункт редуцирования газа | Новое строительство | ГП |
| **7. Зоны специализированной общественной застройки** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010302 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| 602010402 | З.2.1 (Р) | ГАУЗ АО «Белогорская больница». Гинекологическое отделение | Реконструкция  | СТП АО |
| 602010302 | ФК.2.1 (М) | Спортивное сооружение. Стадион «Локомотив» | Реконструкция  | ГП |
| 602010302 | ФК.2.2 (М) | Спортивное сооружение. Мототрасса | Реконструкция  | ГП |
| 602010102 | ОН.2.8 (М) | МАОУ «Школа № 4 города Белогорск» | Реконструкция  | ГП |
| 602040901 | Т.1.2 (М) | Источник тепловой энергии | Реконструкция  | ГП |
| **8. Производственная зона** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010401 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| 602040901 | Т.1.16 (М) | Источник тепловой энергии | Реконструкция | ГП |
| 602040901 | Т.1.8 (М) | Источник тепловой энергии | Реконструкция | ГП |
| 602041106 | В.6.12 (М) | Артезианская скважина | Новое строительство | ГП |
| **9. Коммунально-складская зона** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010402 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| 602041102 | В.2.2 (М) | Водопроводные очистные сооружения | Новое строительство | ГП |
| 602040901 | Т.1.1 (М) | Источник тепловой энергии | Реконструкция | ГП |
| 602041106 | В.6.5 (М) | Артезианская скважина | Реконструкция | ГП |
| 602040901 | Т.1.20 (М) | Источник тепловой энергии | Реконструкция | ГП |
| 602040901 | Т.1.11 (М) | Источник тепловой энергии | Реконструкция | ГП |
| 602040901 | Т.1.22 (М) | Источник тепловой энергии | Реконструкция | ГП |
| 602041301 | ОВ.1.2 (М) | Очистные сооружения (КОС) | Ликвидация | ГП |
| 602040901 | Т.1.10 (М) | Источник тепловой энергии | Реконструкция | ГП |
| 602040901 | Т.1.7 (М) | Источник тепловой энергии | Реконструкция | ГП |
| 602041303 | ОВ.3.3 (М) | Канализационная насосная станция | Новое строительство | ГП |
| **10. Зона инженерной инфраструктуры** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010404 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| 602041301 | ОВ.1.1 (М) | Очистные сооружения (КОС) | Реконструкция | ГП |
| 602040901 | Т.1.4 (М) | Источник тепловой энергии | Реконструкция | ГП |
| 602040901 | Т.1.21 (М) | Источник тепловой энергии | Реконструкция | ГП |
| 602040901 | Т.1.6 (М) | Источник тепловой энергии | Реконструкция | ГП |
| 602041102 | В.2.3 (М) | Водопроводные очистные сооружения | Новое строительство | ГП |
| 602041106 | В.6.9 (М) | Артезианская скважина | Новое строительство | ГП |
| 602041106 | В.6.10 (М) | Артезианская скважина | Новое строительство | ГП |
| 602040901 | Т.1.5 (М) | Источник тепловой энергии | Реконструкция | ГП |
| 602041102 | В.2.4 (М) | Водопроводные очистные сооружения | Новое строительство | ГП |
| 602041102 | В.2.1 (М) | Водопроводные очистные сооружения | Новое строительство | ГП |
| 602041106 | В.6.11 (М) | Артезианская скважина | Новое строительство | ГП |
| 602040211 | ЭП.11.1 (Р) | Электрическая подстанция ПС 110 кВ «Маслозавод» | Новое строительство | СИПР электроэнергетики Амурской области 2019-2023 гг. |
| 602040213 | ЭП.13.1 (Р) | ПС 35 кВ «Промышленная» | Реконструкция | СИПР электроэнергетики Амурской области 2019-2023 гг. |
| 602040213 | ЭП.13.2 (Р) | ПС 35 кВ «Коммунальная» | Реконструкция | СИПР электроэнергетики Амурской области 2019-2023 гг. |
| **11. Зона транспортной инфраструктуры** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010405 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| 602031602 | ИДС.2.1 (М)  | Транспортная развязка в разных уровнях | Новое строительство | ГП |
| 602031602 | ИДС.2.2 (М)  | Транспортная развязка в разных уровнях | Новое строительство | ГП |
| 602031602 | ИДС.2.3 (М)  | Транспортная развязка в разных уровнях | Новое строительство | ГП |
| 602031602 | ИДС.2.4 (М)  | Транспортная развязка в разных уровнях | Новое строительство | ГП |
| 602040514 | ДТГ.14.15 (М) | Пункт редуцирования газа | Новое строительство | ГП |
| **12. Зона сельскохозяйственных угодий** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010501 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| - | - | - | - | - |
| **13. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010502 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| - | - | - | - | - |
| **14. Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010601 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| 602010903 | ОП.3.1 (М) | Пешеходная зона. Организация набережной р. Томь | Новое строительство | ГП |
| 602010103 | ОН.3.1 (М) | МАОУ ДО «Детская школа искусств» | Реконструкция | ГП |
| 602010102 | ОН.2.4 (М) | МАОУ «Школа № 200 с углубленным изучением отдельных предметов» | Реконструкция | ГП |
| 602010302 | ФК.2.14 (М) | Плоскостные спортивные сооружения | Новое строительство | ГП |
| 602040514 | ДТГ.14.7 (М) | Пункт редуцирования газа | Новое строительство | ГП |
| 602041106 | В.6.3 | Артезианская скважина | Реконструкция | ГП |
| **15. Лесопарковая зона** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010604 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| - | - | - | - | - |
| **16. Зона кладбищ** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010701 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| 602050301 | МП.1.1 (М) | Кладбище г.о. Белогорск | Новое строительство | ГП |
| **17. Зона складирования и захоронения отходов** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010702 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| - | - | - | - | - |
| **18. Зона режимных территорий** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701010800 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| - | - | Размещение объекта федерального значения в области обороны страны и безопасности государства (условное наименование - 10-51571410) | Новое строительство | СТП РФ |
| - | - | Размещение объекта федерального значения в области обороны страны и безопасности государства (условное наименование - 35-7031261) | Новое строительство | СТП РФ |
| 602040901 | Т.1.17 (М) | Источник тепловой энергии | Реконструкция  | ГП |
| 602040901 | Т.1.18 (М) | Источник тепловой энергии | Реконструкция  | ГП |
| 602041106 | В.6.1 (М) | Артезианская скважина | Реконструкция  | ГП |
| 602040514 | ДТГ.14.5 (М) | Пункт редуцирования газа | Новое строительство | ГП |
| **19. Иные зоны** |
| **Код объекта** | **Значение** | **Параметры** |
| 701011000 | Параметры функциональных зон, относящихся к территориям нежилого назначения данного типа, определяются исходя из ситуации и в зависимости от размещаемого объекта. В отношении территорий нежилого назначения требуется достаточно высокая степень детализации данных о размещаемом объекте. В связи с этим в отношении территорий нежилого назначения осуществляется ситуативное проектирование – с учетом нормативных и санитарно-гигиенических требований, предъявляемых к конкретному объекту. |
| **Сведения о планируемых для размещения в границах зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения, и объектах местного значения** |
| **Код объекта** | **Номер объекта по ГП** | **Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта** | **Планируемое мероприятие** | **Основание размещения** |
| 602020402 | ОПП.2.1 (Р) | Мусороперерабатывающий комплекс | Новое строительство | СТП АО |
| 602041302 | ОВ.2.4 (М) | Очистные сооружения дождевой канализации | Новое строительство | ГП |
| 602041302 | ОВ.2.1 (М) | Очистные сооружения дождевой канализации | Новое строительство | ГП |
| 602040514 | ДТГ.14.1 (М) | Пункт редуцирования газа | Новое строительство | ГП |
| 602041106 | В.6.2 (М) | Артезианская скважина | Реконструкция | ГП |
| 602041106 | В.6.7 (М) | Артезианская скважина | Новое строительство | ГП |
| 602041106 | В.6.8 (М) | Артезианская скважина | Новое строительство | ГП |
| 602041302 | ОВ.2.6 (М) | Очистные сооружения дождевой канализации | Новое строительство | ГП |
| 602041302 | ОВ.2.2 (М) | Очистные сооружения дождевой канализации | Новое строительство | ГП |

Примечания:

* 1. Код, указанный в столбце 1 таблицы соответствует коду функциональной зоны или коду объекта в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 09.01.2019 № 10 «об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. №793».
	2. Номер объекта, указанный в столбце 2 таблицы соответствует экспликационному номеру, указанному на «Карта 1. Карта планируемого размещения объектов местного значения» и «Карта 3. Карта функциональных зон городского округа». Для каждого объекта указано значение, где

(Ф) – объект федерального значения;

(Р) – Объект регионального значения;

(М) – Объект местного значения.

* 1. Основание размещения объектов, указанное в столбце 5 обозначает:
* ГП – Проект внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Городской округ Белогорск»;
* СТП АО – СТП Амурской области, утвержденная постановлением Правительства Амурской области от 11.09.2019 № 5414;
* СТП РФ – СТП РФ в области обороны страны и безопасности государства, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 10.12.2015
№ 615сс.