**Отдельно стоящие объекты, не предназначенные для проживания граждан и осуществления производственной деятельности на территории муниципального образования «Городской округ Белогорск»**

|  |  |
| --- | --- |
| **Назначение объекта** | Для проживания граждан и осуществления производственной деятельности |
| **Этажность** | Количество этажей не более 2, общая площадь составляет не более 1500 кв.м. |
| **Источник финансирования** | Собственные и заемные средства застройщика |
| **Дополнительная информация** | Объект не попадает в границы зон с особыми условиями использования территории |
| **Инженерные сети** | Требуется подключение к электрическим и тепловым сетям, сетям водоснабжения и водоотведения |
| **Земельный участок** | Находится в собственности или аренде у застройщика |
| **Этап предварительной подготовки** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры, прием обращения | Предельный срок проведения процедуры(рабочие дни) | Результат |
| 1 | Получение градостроительного плана земельного участка  | ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Белогорск, Администрация г. Белогорск | 14 | Градостроительный план земельного участка |
| 2 | Заключение договора о технологическом присоединении к электрическим сетям | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 30 (календарные дни) | Договор о технологическом присоединении к электрическим сетям |
| 3 | Предоставление технических условий подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 7 | Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети инженерно-технического обеспечения в сфере теплоснабжения |
| 4 | Предоставление технических условий на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 7 | Технические условия на подключение (присоединение) к централизованным системам горячего водоснабжения |
| 5 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 7 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения |
| 6 | Предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения  | Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения | 7 | Технические условия на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам водоотведения |
| **Этап проектирования** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры, прием обращения | Предельный срок проведения процедуры(рабочие дни) | Результат |
| 1 | Подготовка проектной документации  | Проектная организация | Определяется гражданско-правовым договором | Проектная документация |
| **Этап подготовки к строительству** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры, прием обращения | Предельный срок проведения процедуры(рабочие дни) | Результат |
| 1 | копия решения об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению; | Роспотребнадзор | До 60 (календарных дней) | Решение об установлении или изменении зоны с особыми условиями использования территории в случае строительства объекта капитального строительства, в связи с размещением которого в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории, или в случае реконструкции объекта капитального строительства, в результате которой в отношении реконструированного объекта подлежит установлению зона с особыми условиями использования территории или ранее установленная зона с особыми условиями использования территории подлежит изменению; |
| 2 | Получение разрешения на строительство  | ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Белогорск, Администрация г. Белогорск | 5 | Разрешение на строительство |
| 3 | Предоставление разрешения на осуществление земляных работ | Муниципальное казенное учреждение «Управление жилищно-коммунального хозяйства Администрации г. Белогорск | 18-30 (календарные дни) | Разрешение на осуществление земляных работ |
| **Этап завершения строительства** |
| №п.п. | Процедура | Орган, организация, ответственные за проведение процедуры, прием обращения | Предельный срок проведения процедуры(рабочие дни) | Результат |
| 1 | Получение технического плана | Организация, осуществляющая кадастровую деятельность | 30 (календарные дни) | Технический план |
| 2 | Подготовка акта приемки объекта капитального строительства | Застройщик | Не установлен | Акт приемки объекта |
| 3 | Подготовка акта, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации  | Застройщик |  Не установлен |  Акт, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации |
| 4 | Подготовка документа, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно – технического обеспечения | Застройщик |  Не установлен |  Документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно – технического обеспечения |
| 5 | Подготовка схемы, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство  | Застройщик | Не установлен | схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство  |
| 6 | Получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию | ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Белогорск, Администрация г. Белогорск |  5 | Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию |
| 7 | Постановка на Государственный кадастровый учет с одновременной подачей на регистрацию права | Администрация г. Белогорск, ГАУ «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг города Белогорск, Управление Росреестра по Амурской области | 5-12 | Выписка из ЕГРН |